|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башкортостан Республикаһы****Бѳрѳ** **районы****муниципаль районының****Маязык ауыл Советы****ауыл биләмәһе Советы** |  | **Совет сельского поселения** **Маядыковский сельсовет****муниципального района****Бирский район****Республика Башкортостан** |

Двадцать седьмой созыв

 Двадцать шестое заседание

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района**

**Бирский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 1, статьи 35, главы VI Устава сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее - налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.
2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,3процента в отношении жилых домов;

2.2. 0,1 процента в отношении квартир, комнат;

2.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в

случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав

 которых входит хотя бы один жилой дом;

2.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

2.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений,

площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в

перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая

стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 3. Установить на территории сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан на ряду с категориями налогоплательщиков, указанных в статье 407 п.1 Налогового Кодекса Российской Федерации, право на льготу следующим категориям налогоплательщиков, освободив их от уплаты налога на имущество физических лиц:

3.1. родители и дети в возрасте до 18 лет в многодетных семьях, имеющих трех и более детей. Льгота на ребенка (детей) предоставляется с месяца рождения ребенка (детей) и сохраняется до конца того года, в котором ребенок (дети) достиг (достигли) возраста 18 лет, или в случае смерти ребенка (детей).

 4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых
льгот, предусмотренных пунктом 3настоящего решения:

1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;
2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;
3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов
налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового
кодекса Российской Федерации;

4.4. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление
о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право
налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

 5. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан № 317 от 20 ноября 2014 года « Об установлении на территории сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан налога на имущество физических лиц»

 6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1 января 2018 года.

 7. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте администрации сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

 8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения И.К. Мулюков

село Маядыково

20 ноября 2017 года

№ 194