|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башкортостан Республикаһы**  **Бѳрѳ** **районы**  **муниципаль районының**  **Маязык ауыл Советы**  **ауыл биләмәһе Советы** |  | **Совет сельского поселения**  **Маядыковский сельсовет**  **муниципального района**  **Бирский район**  **Республика Башкортостан** |

Двадцать восьмой созыв

Второе заседание

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района**

**Бирский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1, статьи 35, главы VI Устава сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан представительный орган муниципального образования Совет сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести земельный налог на территории сельского поселения Мадыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. Установить по земельному налогу следующие налоговые льготы:
   1. освободить от уплаты земельного налога:

- инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны;

- семьи с тремя и более несоверщеннолетними детьми.

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки (часть, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют [заявление](consultantplus://offline/ref=BFC483DDF71DCA9D860E91032A2015D0FA6FBB71258AD58763F9AAFCAFC8652232964EAD5F2A5D60NBhBG) о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

2) юридические лица и индивидуальные предприниматели реализующие приоритетные инвестиционные проекты на участках свободных от построек в течение трех лет с момента начала осуществления вложений в основные средства. Льгота предоставляется в соответствии с Порядком предоставления **налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим приоритетные проекты утвержденного Решением представительного органа сельского поселения**.

4. Установить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу:

1. установить для налогоплательщиков - организаций отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
2. налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, исчисленных по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
3. налогоплательщиками - организациями уплачивается налог по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяется как разница между суммой налога, исчисленного по ставкам, предусмотренным пунктом 2 и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.
   1. На основании Федерального закона от 29.09.2019 №325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», п. 4. утрачивает силу с 01.01.2021 года, начиная с налогового периода 2020 года.
   2. Признать утратившими силу Решение № 319 от «18» марта 2019 года «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан».

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования в здании Администрации и не ранее 1 января 2020 года.

8. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте администрации сельского поселения Мадыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения С.В. Чудинова

с. Маядыково

10 октября 2019 года

№ 18