

ПРОТОКОЛ

проведения заседания комиссии по землепользованию и застройке
СП Маядыковский сельсовет МР Бирский район РБ
по вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки
сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района
Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции

с.Маядыково

25.03.2024

Время: 10 ч. 30 мин.

Комиссия в составе:

Председателя: Сайнеева Л.В. – глава сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;
Секретарь: Баязитова В.В. – управляющий делами администрации сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Члены комиссии:

Муратов К.В. – главный архитектор администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;
Салимова Э.Р. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Всего присутствовало: 4 человек (члены комиссии 4).

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 №57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году» в 2024 году не требуется проведение публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих утверждение проектов правил землепользования и застройки.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции

Открыл заседание председатель комиссии: Сайнеева Л.В., сообщила, что постановлением администрации сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 31.08.2023 № 13 было принято решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции, данное решение опубликовано в газете «Победа» от «05» сентября 2023 года и размещено на официальном сайте.

Письменных и устных возражений и предложений в комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан не поступало.

Основной докладчик по вопросу: Муратов К.В., сообщил, что представленный проект правил землепользования и застройки сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии с действующими требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан», Схемой территориального планирования муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, а также в связи с приведением в соответствие видов разрешенного использования земельных участков согласно приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вывод:

Письменных и устных возражений по представленному проекту не поступало. Принято решение рекомендовать главе сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан направить на утверждение проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции в Совет сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии  Сайнеева Л.В.

Секретарь комиссии  Баязитова В.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

проведения заседания комиссии по землепользованию и застройке
СП Маядыковский сельсовет МР Бирский район РБ
по вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки
сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района
Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 №57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году» в 2024 году не требуется проведение публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих утверждение проектов правил землепользования и застройки.

Заседание комиссии проводилось «25» марта 2024 года по адресу: Республика Башкортостан, Бирский р-н, с.Маядыково, ул. Свердлова, 5 кабинет главы сельского поселения, на основании постановления администрации сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции» № 13 от «31» августа 2023 года.

На заседание были вынесены следующие вопросы:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции.

Обсуждения:

Открыл заседание председатель комиссии: Сайнеева Л.В., сообщила, что постановлением администрации сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 31.08.2023 №13 было принято решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции, данное решение опубликовано в газете «Победа» от «05» сентября 2023 года и размещено на официальном сайте.


Основной докладчик по вопросу: Муратов К.В., сообщил, что представленный проект правил землепользования и застройки сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии с действующими требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения

Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан», Схемой территориального планирования муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, а также в связи с приведением в соответствие видов разрешенного использования земельных участков согласно приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вывод:

Рекомендовать главе сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан направить на утверждение проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции.

Председатель комиссии _____  Сайнеева Л.В.

Секретарь комиссии _____  Баязитова В.В.

Башкортостан Республикаһы
Башкортостан Республикаһының Боро
районы муниципаль
Маязык ауыл Советы ауыл
ауыл биләмәһе Советы
Боро районы,
Маязык аулы
Свердлов урамы, 5
тел. 3-83-35



Администрация
сельского поселения
Маядыковский сельсовет
муниципального района
Бирский район
Республика Башкортостан
Бирский район
с.Маядыково ул. Свердлова, 5,
тел. 3-83-35

КАРАР
«25» март 2024 й

№ 10

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«25» марта 2024 года

О направлении проекта Правил
землепользования и застройки сельского
поселения Маядыковский сельсовет
муниципального района Бирский район
Республики Башкортостан в новой
редакции в Совет сельского поселения
Маядыковский сельсовет
муниципального района Бирский район
Республики Башкортостан

Руководствуясь статьями 30, 31, 32 , 33 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Постановлением Республики Башкортостан от
28.02.2024 №57 «Об особенностях градостроительной деятельности в
Республике Башкортостан в 2024 году», на основании протокола и заключения
заседания комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения
Маядыковский сельсовет муниципального района Бирский район Республики
Башкортостан от 25.03.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать и направить на утверждение проект Правил
землепользования и застройки сельского поселения Маядыковский сельсовет
муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой
редакции в Совет сельского поселения Маядыковский сельсовет
муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Победа» и разместить на
официальном сайте администрации сельского поселения Маядыковский
сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в
сети «Интернет».

Глава сельского поселения



Л.В Сайнеева